

Niederschrift

zur 9. Sitzung des Gemeinderates Südeichsfeld am 01.10.2020

Öffentlicher Teil

Ort: Feuerwehr-Gerätehaus Diedorf, Brückenstraße 5
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:40 Uhr

Anwesend: siehe Anwesenheitsliste

entschuldigt: Gemeinderatsmitglied Frau Andrea Mehler

Gäste: Ortschaftsbürgermeister Herr Karl-Josef Hardegen
Ortschaftsbürgermeister Herr Tobias Oberthür
Ortschaftsbürgermeister Herr Frank Peterseim
Ortschaftsbürgermeister Herr Veit Görsdorf

7 Bürger der Gemeinde Südeichsfeld
Verwaltungsmitarbeiterin Frau Claudia Uthe, Protokollführung

Ablauf der Beratung:

1. Eröffnung und Begrüßung

Gemeinderatsvorsitzender, Herr Dr. Eberhard Scharf:

- begrüßt die Anwesenden zur Gemeinderatssitzung
- Teilnehmerliste zur Kontrolle und Dokumentation als Inhalt eines Corona-Schutzkonzeptes wird in Umlauf gegeben

Bürgermeister:

- hat sich wegen Corona entschieden, aus Platzgründen das Feuerwehrgerätehaus als Sitzungsraum zu nutzen
- gratuliert dem Gemeinderat Herrn Stephan Höppner nachträglich anlässlich seiner Vermählung und überreicht Präsent
- der Gemeinderatsvorsitzende schließt sich der Gratulation an

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest
- Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung: 19 anwesende Gemeinderatsmitglieder + Bürgermeister = 20 Stimmberechtigte

3. Beschlussfassung der Tagesordnung

Gemeinderatsvorsitzender:

- stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung der Tagesordnung
4. Berichte aus den Ausschüssen
5. Beratung und Beschlussfassung – Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 16.07.2020
6. Beratung und Beschlussfassung: Antrag auf Befreiung zur Erstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes
7. Beratung und Beschlussfassung – Beteiligung der Gemeinde Südeichsfeld an dem kommunalen IT-Dienstleister KIV durch Erwerb von Anteilen
8. Beratung und Beschlussfassung: Veräußerung von Grundbesitz
Grundstücke des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlhof“, Hildebrandshausen,
Gemarkung Hildebrandshausen, Flur 2, Flurstück 528/6
9. Beratung und Beschlussfassung: Veräußerung von Grundstücken gemäß Ausschreibung
Waldverkauf (Südeichsfeldbote vom 25.07.2020)
 - 9.1. Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 2
 - 9.2. Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 3
 - 9.3. Gemarkung Wendehausen, Flur 23, Flurstück 72
10. Beratung und Beschlussfassung – Verlängerung Pachtvertrag Agrargenossenschaft
Lengenfeld unterm Stein
11. Beratung und Beschlussfassung – Verlängerung Pachtvertrag Landwirtschaftsbetrieb
Kai Hunstock
12. Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsbürgermeister/Ortschaftsräte
13. Bürgeranfragen
14. Stand Baumaßnahmen
15. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters
16. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

17. Beratung und Beschlussfassung: Verkauf Bahnhof Lengenfeld unterm Stein

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4. Berichte aus den Ausschüssen

Bauausschuss:

Herr Eckhard Köthe, Ausschussvorsitzender:

- berichtet über Bauausschuss-Sitzung am 05.08.2020, hat Protokoll an Ausschussmitglieder verschickt
- behandelte Schwerpunkte waren die anstehenden Maßnahmen der Dorferneuerung sowie die Straßenklassifizierung

- Rückläufe aus den Ortschaftsräten stimmen mit dem Gemeinderat überein
- nennt als wichtiges Anliegen, in absehbarer Zeit Straßen über die Dorferneuerung zu sanieren

Bürgermeister:

- informiert über einen Termin mit dem Ingenieurbüro Rother & Partner – erwartet Maßnahmebeschreibungen/Kostenschätzungen bis Mitte November
- gibt zum Sportlerheim Lengenfeld unterm Stein zur Kenntnis, dass nach einer Beratung mit dem Büro Dr. Schröter, dem Bauausschussvorsitzenden, Bürgermeister und Ortschaftsbürgermeister das Projekt aktualisiert wird – erwartet Rücklauf ebenfalls Mitte November

Herr Eckhard Köthe:

- informiert, dass zu diesem Zeitpunkt dann auch die nächste Bauausschuss-Sitzung anberaumt wird

Ausschuss für Kultur, Jugend, Tourismus und Soziales:

Bürgermeister i.V. der Ausschussvorsitzenden, Frau Andrea Mehler:

- Gremium hat sich intensiv mit dem Beschluss zur Jugendförderung auseinandergesetzt
- Herr Karl-Josef Montag hat die Aufgabe übernommen, ein Exposé auszuarbeiten
- angestrebt wird eine Aufnahme in den Bedarfsplan des Kreises im nächsten Jahr; Umsetzung soll möglicherweise über einen Träger erfolgen
- weiterer Beratungspunkt war die Benutzungsordnung über die Benutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen und Plätzen sowie die Entgeltregelung
- Konsens: Erhöhung der Mieten und Pauschalen um 20% - Vorlage an den Gemeinderat bis Dezember 2020
- begründet diese Maßnahme mit einem Zuschussbedarf in Höhe von 85 T€/Jahr – Ziel muss Reduzierung sein

Herr Martin Stützer:

- ergänzt die Ausführungen zur Ausschuss-Sitzung um einen 3. Punkt: Nutzung der Büchereien
- es wurde über einen möglichen Austausch nachgedacht

Frau Ines Börner:

- möchte wissen, ob es für öffentliche Veranstaltungen ein Hygienekonzept der Gemeinde gibt

Bürgermeister:

- gibt bekannt, dass dies dem Veranstalter obliegt – muss Genehmigung eigenständig herbeiführen (über Gesundheitsamt)

Gemeinderatsvorsitzender:

- spricht das Hygienekonzept des heutigen Abends an – Gemeinde geht mit gutem Beispiel voran

5. Beratung und Beschlussfassung: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.07.2020

Gemeinderatsvorsitzender:

- sagt aus, dass vorhandenen Fehlstellen im Vorfeld ausgemerzt wurden

Herr Roland Oberthür:

- weist darauf hin, dass bei TOP 10 „Beratung und Beschlussfassung Vergabe Kalkulation Kostenersatz Feuerwehren“ der absolute Preis angegeben ist – die gesenkte Mehrwertsteuer (16%) ist nicht berücksichtigt

Herr Marcel Hohlbein:

- möchte folgende Ergänzung unter TOP 7. Beratung und Beschlussfassung:
Haushaltssatzung und Haushaltplan der Gemeinde Südeichsfeld für das Jahr 2020, Seite 8, eingearbeitet haben:

... Herr Marcel Hohlbein:

- man ist sich einig, dass eingespart werden muss; Themen Server und Multicar sind im Hauptausschuss besprochen worden und müssen künftig anders reguliert werden
- „insgesamt müssen ca. 680 T€ Fehlbetrag aus 2019 abgetragen werden, wobei ca. 350 T€ Mehrkosten für den grundhaften Ausbau des Katharinenstiegs mit verantwortlich sind“ (Ergänzung)

...

Abstimmungsergebnis über die Ergänzung:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Beschluss-Nr.: 58-09/2020: Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 16.07.2020

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, das Protokoll der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 16.07.2020 mit der eingearbeiteten Ergänzung zu genehmigen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

6. Beratung und Beschlussfassung: Antrag auf Befreiung zur Erstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes

Bürgermeister:

- sagt aus, dass mit der Entstehung des Fehlbetrages die Kommunalaufsicht die Gemeinde zur Erstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes gemäß § 59 Abs. 1 Nr. 1 ThürKO verpflichtet hat; Termin: 30.09.2020
- informiert, dass das Land derzeit den kommunalen Finanzausgleich reformiert
- möchte Nische nutzen
- in den Jahren 2017 und 2018 gab es keinen Fehlbetrag
- geht von einer Ablehnung durch die Kommunalaufsicht aus; Landrat hat aber seine Unterstützung zugesagt
- legt dem Gemeinderat die Formulierung bei heutiger Beschlussfassung vorab vor; beraumt diesbezüglich eventuell eine Hauptausschuss-Sitzung an
- hat gegenüber der Kommunalaufsicht eine Fristverlängerung beantragt

Beschluss-Nr.: 59-09/2020: Antrag auf Befreiung zur Erstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, einen Antrag auf Befreiung der nach § 59 Abs. 1 Nr. 1 ThürKO bestehenden Pflicht zur Erstellung eines Haushaltssicherungskonzeptes zu stellen.“

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag zu formulieren und vor Abgabe an die Kommunalaufsicht dem Gemeinderat per E-Mail zur Kenntnis zu geben.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

7. Beratung und Beschlussfassung – Beteiligung der Gemeinde Südeichsfeld an dem kommunalen IT-Dienstleister KIV durch Erwerb von Anteilen

Bürgermeister:

- Thematik ist ebenfalls im Hauptausschuss besprochen worden; angeforderte Unterlagen sind nachgereicht worden
- befürwortet, dass sich die Gemeinde im Rahmen der Digitalisierung eines Dienstleisters bedient; wird deutlich, dass dies nicht mit einem einzelnen Partner leistbar ist
- würde auch für die Gemeinde Handlungssicherheit bedeuten, da die KIV eine landeseigene Einrichtung ist
- hat beim Landrat wegen Anschluss an den Landkreis angefragt – ist personell nicht zu leisten
- sieht als Ziel, das Thema bis 2023/2024 grob abzuschließen

Herr Marcel Hohlbein:

- hat den Medien entnommen, dass bei der Beschaffung von Hardware Kostenvorteile genutzt werden können
- richtet an die Verwaltung die Bitte, sich darauf zu konzentrieren

Beschluss-Nr.: 60-09/2020: Beteiligung der Gemeinde Südeichsfeld an dem kommunalen IT-Dienstleister KIV durch Erwerb von Anteilen

- „1. Der Gemeinderat beschließt, dass sich die Gemeinde Südeichsfeld an dem kommunalen IT-Dienstleister in Thüringen – Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (KIV) – als Gesellschafterin durch den Erwerb von Anteilen in Höhe von 85,27 Euro beteiligt.
2. Der Gemeinderat beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, allen notwendigen Beschlüssen, Verträgen und Rechtshandlungen zum Beitritt der Gemeinde Südeichsfeld zu dem Thüringer Kommunalen IT-Dienstleister – Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (KIV) – zuzustimmen.
Der Bürgermeister wird in diesem Zusammenhang ebenfalls beauftragt und ermächtigt, alle im Rahmen des Beitrittsverfahrens erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen. Dies gilt auch für die Einholung von rechtsaufsichtlichen Genehmigungen sowie die notarielle Abwicklung der Beteiligung.
3. Der Gemeinderat beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, dem Gesellschaftsvertrag der KIV (Anlage 1) sowie der Gesellschaftervereinbarung der KIV (Anlage 2) einschließlich ggf. notwendiger redaktioneller Änderungen aufgrund von behördlichen oder gerichtlichen Anordnungen zuzustimmen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

8. Beratung und Beschlussfassung: Veräußerung von Grundbesitz Grundstücke des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlhof“, Hildebrandshausen, Gemarkung Hildebrandshausen, Flurstück 528/6

Bürgermeister:

- erläutert das Vorhandensein eines ausgewiesenen B-Plan-Gebietes oberhalb der Wendeschleife in Hildebrandshausen
- bisherige Aktivitäten zur Vermarktung und Erschließung sind ohne Erfolg verlaufen, da die Erschließung wegen der relativ geringen Größe zu teuer ist
- eine junge Familie, die sich wieder in Hildebrandshausen ansiedeln möchte, würde die Erschließung übernehmen
- allerdings müssten aus den drei Grundstücken mit jeweils 500 qm zwei Grundstücke entstehen
- für den Erwerb soll der Bodenrichtwert angewendet werden
- ein Grundstück beansprucht die Familie für sich, das weitere wird sie selbst vermarkten
- in den Vertrag werden folgende Modalitäten eingearbeitet: Bauzeitfrist von 3 Jahren, Mehrerlösklausel sowie Wiedererwerbsrecht
- das Votum des Ortschaftsrates liegt vor
- geht darauf ein, dass bestehende B-Plan-Flächen in Bezug auf weitere Bauleitplanung der Gemeinde hinderlich sind

Herr Steffen Oberthür:

- zum damaligen Zeitpunkt sollten 3 Grundstücke entstehen; man ist aber mittlerweile zu der Überzeugung gekommen, dass die einzelnen Grundstücke dann zu klein sind, weil nicht die gesamte Fläche bebaut werden kann
- der Bewerber war im Ortschaftsrat vorstellig
- die Zuwegung über den Graben gestaltet sich schwierig
- der Ortschaftsrat hat die Bedingung gestellt, dass das weiterzuveräußernde Grundstück mindestens 600 qm groß ist
- stellt folgenden Änderungsantrag:
 - letzten Absatz streichen („In den Notarvertrag...“)
 - dafür einsetzen: „Die Veräußerung des Grundstücks erfolgt unter der Bedingung, dass der Erwerber das Grundstück baurechtlich zu erschließen und anschließend in zwei bebaubare Grundstücke zu teilen hat, wobei die kleinste neue Grundstücksfläche mindestens 600 qm betragen muss.
Der Erwerber hat anschließend ein Baugrundstück aus der erworbenen Fläche an einen weiteren Bauinteressenten zu veräußern. Eine Mehrerlösklausel ist hierfür in den Notarvertrag einzuarbeiten.
Weiterhin ist in den Notarvertrag ein Rückkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Südeichsfeld einzuarbeiten, sofern o.g. Bedingung nicht erfüllt oder mit der Bebauung der Grundstücke innerhalb eines Zeitraumes von 3 Jahren ab der Eigentumsumschreibung im Grundbuch nicht begonnen wurde und dies durch den Erwerber zu vertreten ist.
Das Rückkaufsrecht der Gemeinde ist durch Eintragung einer Rückkaufassessvormerkung im Grundbuch dinglich abzusichern.“

Abstimmungsergebnis über die Einarbeitung des Änderungsantrages:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

Herr Martin Stützer:

- Interessiert sich dafür, ob bereits mit den Erschließungsarbeiten begonnen wurde

Bürgermeister:

- verneint

Beschluss-Nr.: 61-09/2020: Veräußerung von Grundbesitz

Grundstücke des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlhof“, Hildebrandshausen

Gemarkung Hildebrandshausen, Flur 2, Flurstück 528/6

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung der Grundstücke des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlhof“, Gemarkung Hildebrandshausen, Flur 2, Flurstück 528/6 mit einer Größe von 1.973 qm an Peter und Madlen Kaufhold, Am Riesener Berg 1,99974 Mühlhausen, zum Bodenrichtwert von 11,00 €/qm (21.703,00 €).

Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.

Die Veräußerung des Grundstücks erfolgt unter der Bedingung, dass der Erwerber das Grundstück baurechtlich zu erschließen und anschließend in zwei bebaubare Grundstücke zu teilen hat, wobei die kleinste neue Grundstücksfläche mindestens 600 qm betragen muss.

Der Erwerber hat anschließend ein Baugrundstück aus der erworbenen Fläche an einen weiteren Bauinteressenten zu veräußern. Eine Mehrerlösklausel ist hierfür in den Notarvertrag einzuarbeiten.

Weiterhin ist in den Notarvertrag ein Rückkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Südeichsfeld einzuarbeiten, sofern o.g. Bedingung nicht erfüllt oder mit der Bebauung der Grundstücke innerhalb eines Zeitraumes von 3 Jahren ab der Eigentumsumschreibung im Grundbuch nicht begonnen wurde und dies durch den Erwerber zu vertreten ist.

Das Rückkaufsrecht der Gemeinde ist durch Eintragung einer Rückkaufassungsvormerkung im Grundbuch dinglich abzusichern.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

9. Beratung und Beschlussfassung: Veräußerung von Grundstücken gemäß Ausschreibung Waldverkauf (Südeichsfeldbote vom 25.07.2020)

Bürgermeister:

- führt aus, dass die Ausschreibung im Südeichsfeldboten auf Anregung des Försters erfolgt ist
- Angebote konnten bis zum 30.08.2020 abgegeben werden; am 17.09.2020 wurden diese eröffnet und ausgewertet
- das Ergebnis wurde dem Hauptausschuss in der Sitzung am gleichen Abend mitgeteilt
- der Hauptausschuss sprach die Empfehlung aus, die drei zur Beschlussfassung vorbereiteten Grundstücke zu veräußern und die anderen Grundstücke neu im Südeichsfeldboten auszuschreiben, wobei ein Mindestgebot in Höhe von 0,80 €/qm eingehalten werden muss
- der Ortschaftsrat Heyerode empfiehlt, ein weiteres in Frage kommendes Grundstück Hengstwiese mit 177 qm, auszuschreiben

9.1. Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 2 (Wichelgraben)

Beschluss-Nr.: 62-09/2020: Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 2, Wichelgraben

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 2, Wichelgraben mit einer Größe von 0,26 ha an Stephan Goldmann, Wendehäuser Straße 14, 99988 Diedorf, zu einem Kaufpreis in Höhe von 2.210,00 €. Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

9.2. Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 3 (Wichelgraben)

Beschluss-Nr.: 63-09/2020: Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 3, Wichelgraben

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Diedorf, Flur 17, Flurstück 3, Wichelgraben mit einer Größe von 0,21 ha an Stephan Goldmann, Wendehäuser Straße 14, 99988 Diedorf, zu einem Kaufpreis in Höhe von 1.785,00 €. Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

9.3. Gemarkung Wendehausen, Flur 23, Flurstück 72 (Vogelherd)

Beschluss-Nr.: 64-09/2020: Gemarkung Wendehausen, Flur 23, Flurstück 72, Vogelherd

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt die Veräußerung des Grundstückes Gemarkung Wendehausen, Flur 23, Flurstück 72, Vogelherd mit einer Größe von 1,01 ha an Stephan Goldmann, Wendehäuser Straße 14, 99988 Diedorf, zu einem Kaufpreis in Höhe von 11.110,00 €.

Die Kosten der Veräußerung trägt der Erwerber.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Notarvertrag abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

10. Beratung und Beschlussfassung – Verlängerung Pachtvertrag Agrargenossenschaft Lengelfeld unterm Stein

Bürgermeister:

- berichtet über eine intensive Debatte im Hauptausschuss
- muss eingestehen, dass er im Hinblick auf die Agrargenossenschaft Diedorf Lehrgeld bezahlt hat; sämtliche Unterstützungen des Pächters sind weggebrochen
- stellt sich die Frage, ob neu auszuschreiben ist und eine Vergabe an den Höchstbietenden erfolgt oder ob mit dem jetzigen Pächter, mit dem man zufrieden ist, Verhandlungen geführt werden sollen
- die Agrargenossenschaft Lengelfeld unterm Stein ist auf die Gemeinde zugekommen und hat um eine vorfristige Verlängerung bei Steigerung der Pacht von 1.400 € auf 2.000 € + eine einmalige Sonderzahlung von 2.000 € angeboten
- gibt als Besonderheit an, dass es sich um 184 meist kleinere Flurstücke mit einer Größe zwischen 48 qm und 12.196 qm handelt
- bestätigt gutes Miteinander zwischen der Gemeinde und der Agrargenossenschaft
- eine Anpassung der Pachthöhe ist vorgesehen

Gemeinderatsvorsitzender:

- weist darauf hin, dass die Höhe der Pachtsonderzahlung per Mail nachträglich auf 2.000 € korrigiert wurde

Herr Roland Oberthür:

- sieht es auch so, dass man sich mit dem letzten Beschluss gegen die Agrargenossenschaft Diedorf keinen Gefallen getan hat
- Flächen, bei denen eine Bewirtschaftung sinnlos ist, liegen jetzt brach
- man sollte zukünftig beide Pachtverträge auf 10 statt auf 12 Jahre befristen
- Ziel sollte sein, dass die 3 großen Pachtverträge gleiche Laufzeiten haben; möchte diesbezüglich Änderungsantrag stellen

Bürgermeister:

- sagt aus, dass die Pachtzeiten auch von den Förderrichtlinien der EU abhängen
- möchte gern zur Abstimmung kommen, da der Pachtvertrag Hunstock zum 31.12.2020 ausläuft
- hat keine Einwände gegen 12 Jahre Pachtzeit

Herr Stephan Höppner:

- regt Nachfrage an

Gemeinderatsvorsitzender:

- wenn Nachfrage gewünscht ist, kann der Sachverhalt auch zurück an den Hauptausschuss verwiesen werden

Herr Holger Montag:

- befürwortet Abstimmung über Änderungsantrag

Herr Roland Oberthür:

- „... Pachtzeit von 10 Jahren bis 31.12.2030“

Herr Sandro Richardt:

- zeigt sich verwundert, dass der Antrag der Agrargenossenschaft schon vom Januar ist und erst jetzt beraten wird

Abstimmungsergebnis über Änderungsantrag:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	0

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates abgelehnt.

Beschluss-Nr.: 65-09/2020: Verlängerung Pachtvertrag Agrargenossenschaft Lengenfeld unterm Stein

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, dem Antrag auf vorzeitige Verlängerung des Pachtvertrages von landwirtschaftlichen Flächen der Agrargenossenschaft Lengenfeld unterm Stein in Höhe von 2.000,00 €/Jahr für 15,1842 ha gemäß Antrag vom 16.01.2020 zuzustimmen. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Pachtvertrag, beginnend mit dem 01.01.2021 und einer Pachtzeit von 12 Jahren bis 31.12.2032, abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	6

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

11. Beratung und Beschlussfassung – Verlängerung Pachtvertrag Landwirtschaftsbetrieb Kai Hunstock

Bürgermeister:

- regt Ergänzung der Größe der Fläche sowie den Pachtpreis in der Beschlussvorlage an (6,807 ha zu einem Gesamtpreis von 1.090 €/Jahr)
- erläutert, dass kleinere Parzellen und Wegeparzellen enthalten sind

Gemeinderatsvorsitzender:

- lässt über die Ergänzung abstimmen

Abstimmungsergebnis über Änderungsantrag:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

Beschluss-Nr.: 66-09/2020: Verlängerung Pachtvertrag Landwirtschaftsbetrieb Kai Hunstock

„Der Gemeinderat der Gemeinde Südeichsfeld beschließt, dem Antrag auf Verlängerung des Pachtvertrages für landwirtschaftliche Flächen mit dem Landwirtschaftsbetrieb Kai Hunstock, Hagengasse 6, 99988 Heyerode, in Höhe von 1.090,00 €/Jahr für 6,807 ha gemäß Antrag vom 25.09.2020 zuzustimmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden Pachtvertrag, beginnend mit dem 01.01.2021 und einer Pachtzeit von 12 Jahren bis 31.12.2032, abzuschließen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	21
davon anwesend:	20
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	5

- Mit der erforderlichen Mehrheit ist der Antrag durch die Abstimmung des Gemeinderates angenommen.

12. Anfragen aus dem Gemeinderat/Ortschaftsbürgermeister/Ortschaftsräten

Herr Gundolf Montag:

- spricht den Haushalt 2021 an – sollte im Januar/Februar 2021 beraten werden

Bürgermeister:

- beginnt nächste Woche mit der Vorplanung
- Entwicklung der Gewerbe- und Einkommenssteuer ist nicht abschätzbar

Uwe Metz:

- möchte wissen, ob die Steuern zu hoch eingeschätzt wurden

Bürgermeister:

- räumt ein, dass die Maischätzung hätte abgewartet werden sollen

Herr Roland Oberthür:

- spricht die Erschließungsarbeiten auf dem Esda-Gelände an und erkundigt sich nach dem weiteren Kindergarten

Bürgermeister:

- sagt aus, dass das bisher nur ein Gedanke ist
- die LEG ist involviert; Herr Tiierling ist der Investor
- verweist auf steigende Kinderzahlen; für Kinder ab 1 Jahr sind zu wenig Plätze vorhanden
- berichtet über heutige Diskussion mit den Betreibern der Kitas zum Thema Betreiberverträge
- Gesetzgeber verlangt 10 Betriebsstunden ab; d.h. das Personal ist zu erhöhen
- Kita in Diedorf ist voll belegt; Erweiterungsmöglichkeit ist nicht gegeben
- Kita in Heyerode ist ebenfalls voll
- in die Einrichtungen Wendehausen und Hildebrandshausen ist viel Geld investiert worden; große Puffer bestehen auch nicht
- Herr Tierling bietet Wohnraum an; Schaffung weiterer Kita-Plätze wäre eine Option
- Gemeinde sollte nicht blockieren – sieht keine Konkurrenz zum katholischen Kindergarten

Herr Frank Sieland:

- berichtet über Schreiben bezüglich Erschließung von Schierschwende mit DSL
- hat mit Unterstützung der CDU-Fraktion Schreiben und Unterschriftensammlung für den Ministerpräsidenten verfasst – verliest das Schreiben

Bürgermeister:

- sagt aus, dass der Fördermittelbescheid der Thüringer Aufbaubank bis 31.12.2020 vorliegt und verlängert werden muss
- in diesen hätte man einsteigen können – jetzt muss ein neues Markterforschungsverfahren durchgeführt werden

Herr Eckhart Köthe:

- interessiert sich für die Ausschreibung der Straßeninstandsetzungen

Bürgermeister:

- befindet sich in Vorbereitung

Herr Karl-Josef Hardegen:

1. möchte wissen, ob für alle Ortschaften eine Geschwindigkeitsanzeige geplant ist; bewirbt sich hiermit für die Ortschaft Lengenfeld unterm Stein (Richtung Struth + Richtung Geismar)
2. geht auf die Parksituation im Bereich Bahnhofstraße Lengenfeld unterm Stein in Bezug auf den Wohnhausbrand ein; abgestellte Autos stellen Behinderung dar; bittet um verstärkte Kontrollen und Sanktionen
3. erfragt, ob Straßenaufbrüche generell bei der Gemeinde angezeigt werden, auch bei Havarieschäden – in der Goldgasse/Friedhof wurden Rohrbrüche gesucht – wann werden Durchbrüche geschlossen? – erfolgt eine Qualitätskontrolle durch die Gemeinde?

Bürgermeister:

zu 1.

- Gemeinde kann innerhalb von 10 Jahren 1 Förderung beantragen, bei größerem Bedarf muss die Anlage gekauft werden
- Plan der Aufstellung ist vorhanden: 1. Schule Diedorf, 2. Ortseingang Heyerode, 3. Schulstraße oder Ortseingänge Lengenfeld unterm Stein, 4. Ortseingang Wendehausen
- jede Umsetzung muss vom Straßenbauamt genehmigt werden
- die Anschaffungskosten für ein Gerät betragen ca. 3 T€
- gemessene Spitze beträgt 94 km/h in einer 30er-Zone

zu 2.

- bestätigt Situation in der Bahnhofstraße
- hat morgen diesbezüglich einen Termin mit dem Ortsbrandmeister
- Augenmerk liegt auf der Zufahrt zum Krankenhaus (Engstelle)
- ab kommendem Jahr wird das Ordnungsamt um die Kontrolle des ruhenden Verkehrs erweitert

zu 3.

- Thematik Straßenaufbrüche ist nicht befriedigend
- nach Abschluss der Maßnahmen wird ein Protokoll gefertigt – Abnahme durch die Gemeinde ist in vielen Fällen aus personaltechnischen Gründen nicht erfolgt

Herr Andreas Vogt:

- erkundigt sich nach der Art der Tiefbaumaßnahme in der Heyeröder Bahnhofstraße

Bürgermeister:

- es handelt sich um einen Gasanschluss in einem leerstehenden Gebäude, welches wieder bezogen wird
- die Nachbarn gehen ebenfalls mit – kann den Bürgern nicht verwehrt werden

Herr Roland Oberthür:

- erkundigt sich, ob die Gasleitung nach Wendehausen in der Ortslage Katharinenberg gekennzeichnet wurde

Bürgermeister:

- hat hierüber keine Kenntnis – eine Abfrage erfolgt

Herr Gundolf Montag:

- möchte erfahren, ob es zum Thema Radwegebau Antwort gibt

Bürgermeister:

- beim zuständigen Ministerium muss ein Antrag auf Routenverlegung gestellt werden
- nach der Genehmigung können erst Fördermittel beantragt werden

- federführend ist das Land Thüringen – wird ebenfalls nachfragen

Herr Stephan Höppner:

- geht auf den anfallenden Grünschnitt bzw. Laubentsorgung zum Herbst ein
- könnte eventuell über die Biogasanlage der Agrargenossenschaft entsorgt werden (Stellen von Big Packs an Straßen – Einsammeln über Gemeinde)
- Hinweis im Südeichsfeldboten, dass eine Ablagerung in der Flur unterbleiben soll

Herr Tobias Oberthür, OB Katharinenberg:

- gibt zur Kenntnis, dass der Gehweg am Friedhof und Spielplatz in einem sehr schlechten Zustand ist

Bürgermeister:

- Maßnahme ist in Planung

Herr Tobias Oberthür:

- spricht an, dass an der Verkehrsinsel an der Bundesstraße öfters Fahrzeuge falsch abfahren
- hat nach dem Unfall eines Holztransporters diesbezüglich mit Herrn Thiem in Leinefelde (Straßenbauamt) telefoniert und den Sachverhalt angesprochen

Bürgermeister:

- wird Angelegenheit bei der Straßenverkehrsbehörde anbringen

13. Bürgeranfragen

Herr Helmut Richwien, Bürger aus Diedorf:

- erkundigt sich, welche Bemühungen die Gemeinde hinsichtlich der unbesetzten Hausarztstelle in Diedorf unternommen hat

Bürgermeister:

- legt dar, dass das Problem darin besteht, dass es keinen interessierten Arzt gibt
- das Gespräch mit Frau Peklo wurde mehrfach gesucht
- bezeichnet es als Lichtblick, dass der Arzt-Sitz seitens der Kassenärztlichen Vereinigung noch nicht aufgehoben wurde
- sucht das Gespräch über das MVZ
- das gleiche Problem besteht in Treffurt

Gemeinderatsvorsitzender:

- bestätigt die Ausführungen
- es gibt auch kein Interesse ausländischer Ärzte
- bevor es eventuell auf dem Esda-Gelände Alternativen gibt, vergehen noch Jahre
- umliegende Arztpraxen sind überlastet

Herr Helmut Richwien:

- hat bei Frau Preiß vom Ordnungsamt durch die Landwirtschaft verschmutzte Radwege gemeldet – bisher ist keine Beseitigung erfolgt
- gibt weiteres zur Kenntnis: „Vogelhäuschen“

Bürgermeister:

- ist bedingt durch Erdtransport durch Andreas Mainzer

Herr Othmar Sieland:

- fragt an, wer die veräußerten Flächen ermittelt hat (gemeint Waldverkauf) und ob der Stiftung Naturschutz das Vorkaufsrecht eingeräumt ist
- erkundigt sich außerdem nach den Wegen

14. Stand Baumaßnahmen

Bürgermeister:

- geplant ist die Ausschreibung der Friedensstraße in Heyerode als Gemeinschaftsaufgabe mit Trinkwasser- und Abwasserzweckverband sowie TEAG
- über die 4 Dorferneuerungsprogramme Außenanlagen Dorfgemeinschaftshaus Faulungen, Anger und Außenanlagen Dorfgemeinschaftshaus Katharinenberg, Glockenturm Heyerode sowie Treppenanlage Friedhof Hildebrandshausen wird sich die Verwaltung mit dem Bauausschuss verständigen
- Fördermittelbescheide liegen vor; die Vorfinanzierung ist noch zu klären
- Maßnahmen werden noch vom Büro Dr. Schröter begleitet

Herr Holger Montag:

- bittet darum, die Fördermittelbescheide hochzuladen

15. Allgemeine Informationen des Bürgermeisters

./.

16. Verschiedenes

./.

gez. Dr. Eberhard Scharf
Gemeinderatsvorsitzender

gez. Claudia Uthe
Protokollführerin